

SLUŽBA ZA LJUDSKE RESURSE, PRAVNE I OPĆE POSLOVE
Odjel za nabavu i opće poslove

KLASA: ZV-43-25-01

URBROJ: 05-04/03-25-01

Zagreb, 17.01.2025.

Na temelju ovlaštenja direktorice Društva, KLASA: ZV-12-25-03, URBROJ: 05-02/03-25-01 od 10.01.2025., a na prijedlog Povjerenstva za pregled i ocjenu ponuda, donosi se:

ODLUKA
o odabiru u postupku jednostavne nabave
br. 10/50/540/2025

I.

U postupku jednostavne nabave za predmet nabave **USLUGA IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., ev. broj nabave: 2024-128**, u skladu s objavljenim kriterijem za odabir, kao najpovoljnija ponuda odabira se ponuda ponuditelja **BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965**, s cijenom ponude u iznosu od **4.450,00 € bez PDV-a**.

II.

Naručitelj će po izvršnosti ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o nabavi (u obliku narudžbenice).

III.

Ova Odluka dostavlja se bez odgode svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku, na dokaziv način.

IV.

Ova Odluka postaje izvršna danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Zagrebačkog velesajma d.o.o. www.zv.hr.

Obrazloženje

Na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi (NN, 120/16,114/22) Naručitelj je proveo postupak jednostavne nabave za predmet nabave „Usluga izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Zagrebačkog velesajma d.o.o.“, ev. broj nabave: 2024-128, procijenjene vrijednosti nabave od 9.000,00 € (bez PDV-a).

Naručitelj je u skladu s odredbom članka 11. Pravilnika o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave od 24.10.2023., proveo postupak nabave slanjem Poziva na dostavu ponuda na adrese odabranih gospodarskih subjekata i istodobnom objavom na web stranicama Naručitelja 31.12.2024. Rok za dostavu ponuda određen je do 15.01.2025. do 12:00 sati.

U roku za dostavu ponuda zaprimljeno je 5 (pet) ponuda ponuditelja BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan

Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965, Zajednica gospodarskih subjekata GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. i VORIDON d.o.o.; GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Sv. Roka 16, 10000 Zagreb, OIB: 36233544501; VORIDON d.o.o., Argentinska ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81434223394, ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, OIB: 1536543303, HPB-NEKRETNINE d.o.o., Jurišićeva ul. 4, 10000 Zagreb, OIB: 08198142572 i COLLIER ADVISORY d.o.o., Petrinjska 3, 10000 Zagreb, OIB: 40502093456.

Uvidom u zaprimljene ponude ovlaštene osobe Naručitelja odbile su ponudu ponuditelja ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. kao nepravilnu iz razloga što s cijenom ponude od 37.622,40 € bez PDV-a, osim što prelazi planirana i osigurana sredstva za nabavu, također prelazi i prag za provođenje postupka jednostavne nabave usluga (26.540,00 €). Preostale ponude ocijenjene su valjanima.

Na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda izvršeno je rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude (najniža cijena):

1. BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965, s cijenom ponude od 4.450,00 € bez PDV-a;
2. Zajednica gospodarskih subjekata GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. i VORIDON d.o.o.; GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Sv. Roka 16, 10000 Zagreb, OIB: 36233544501; VORIDON d.o.o., Argentinska ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81434223394 s cijenom ponude od 5.277,00 € bez PDV-a;
3. HPB-NEKRETNINE d.o.o., Jurišićeva ul. 4, 10000 Zagreb, OIB: 08198142572 s cijenom ponude od 5.402,80 € bez PDV-a;
4. COLLIER ADVISORY d.o.o., Petrinjska 3, 10000 Zagreb, OIB: 40502093456 s cijenom ponude od 8.800,00 € bez PDV-a

Ponuda ponuditelja BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965, ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda te s cijenom ponude od 4.450,00 € bez PDV-a ispunjava kriterij za odabir ponude (najniža cijena).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. ove Odluke.

Na ovaj postupak nabave ne primjenjuje se postupak pravne zaštite pred Državnom komisijom za kontrolu postupaka javne nabave.

POMOĆNIK DIREKTORA DRUŠTVA

Zoran Ušurić




Prilog:

- preslika Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda KLASA: ZV-43 25 01, URBROJ: 05 04/03-25-01 od 16.01.2025.

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

KLASA: ZV-43-25-01

URBROJ: 05-04/03-25-01

Zagreb, 16.01.2025.

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. **Naručitelj:** Zagrebački velesajam d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, OIB: 95660678441
2. **Predmet nabave:** **USLUGA IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o.**
3. **Vrsta postupka i zakonska osnova za provođenje postupka nabave:** postupak jednostavne nabave na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/2016, 114/2022), a u skladu s internim Pravilnikom o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave od 24.10.2023.
4. **Evidencijski broj nabave:** 2024-128
5. **Procijenjena vrijednost nabave:** 9.000,00 eura (bez PDV-a)
6. **Poziv na dostavu ponude:** slanje poziva na odabrane gospodarske subjekte i istovremeno javna objava poziva na web stranici Naručitelja 31.12.2024.
7. **Rok za dostavu ponuda:** 15.12.2024.
8. **Način predaje ponuda:** osobno ili poštom na adresu Naručitelja
9. **Datum i vrijeme otvaranja ponuda od strane predstavnika Naručitelja:** 15.12.2025. u 13:00 sati
10. **Broj zaprimljenih ponuda u roku za dostavu ponuda:** 5
11. **Podaci o ponuditeljima koji su dostavili pravovremene ponudu:**
 1. BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965
 2. Zajednica gospodarskih subjekata GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. i VORIDON d.o.o.; GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Sv. Roka 16, 10000 Zagreb, OIB: 36233544501; VORIDON d.o.o., Argentinska ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81434223394
 3. ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, OIB: 1536543303
 4. HPB-NEKRETNINE d.o.o., Jurišićeva ul. 4, 10000 Zagreb, OIB: 08198142572
 5. COLLIER ADVISORY d.o.o., Petrinjska 3, 10000 Zagreb, OIB: 40502093456
12. **Podaci o ponuditeljima koji su dostavili zakašnjele ponude:** n/p

13. Analitički prikaz pravovremeno zaprimljenih ponuda:

| I. PODACI O PONUDI | | | | | |
|--|--|---|---|---------------------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | BIA-PLAN obrt za usluge | Zajednica GS: GRAĐEVINSK I RADOVI d.o.o. i VORIDON d.o.o.; | ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. | HPB- NEKRETNINE d.o.o. | COLLIER ADVISORY d.o.o. |
| Datum i sat zaprimanja ponude | 14.01.2025. u 11:00h | 15.01.2025. u 10:00h | 15.01.2025. u 10:25h | 15.01.2025. u 10:30h | 15.01.2025. u 10:40h |
| Izmjena/ odustajanje od ponude | NE | NE | NE | NE | NE |
| Cijena ponude u € (bez PDV- a) | 4.450,00 € | 5.277,00 € | 37.622,40 € ¹ | 5.402,80 € | 8.800,00 € |
| II. OBLIK PONUDE | | | | | |
| Ponudbeni list (Prilog I) | + | + | / | + | + |
| Troškovnik (Prilog II) | + | + | / | + | + |
| Ispravak ponude | n/p | n/p | / | n/p | n/p |
| Razlog za odbijanje ponude (DA/NE) | NE | NE | / | NE | NE |
| III. UVJETI SPOSOBNOSTI | | | | | |
| Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti | + | + | / | + | + |
| Tehnička i stručna sposobnost (Stručno iskustvo) | + | + | / | + | + |
| Tehnička i stručna | + | + | / | + | + |

¹ Vidjeti točku 18. Zapisnika

| | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| sposobnost (Obrazovne i stručne kvalifikacije) | | | | | |
| Razlog za odbijanje ponude (DA/NE) | NE | NE | / | NE | NE |
| IV. RAČUNSKA ISPRAVNOST PONUDE | | | | | |
| Cijena ponude iz Ponudbenog lista bez PDV-a | 4.450,00 | 5.277,00 | / | 5.402,80 | 8.800,00 |
| Iznos PDV-a | 0,00 ² | 1.319,25 | / | 1.350,70 | 2.200,00 |
| Cijena ponude iz Ponudbenog lista s PDV-om | 4.450,00 | 6.596,25 | / | 6.753,50 | 11.000,00 |
| Zahtjev za prihvat ispravaka računske pogreške | n/p | n/p | / | n/p | n/p |
| Ponuda prihvatljiva (DA/NE) | DA | DA | / | DA | DA |
| V. ISPUNJENJE OSTALIH UVJETA | | | | | |
| Rok valjanosti ponude (30 dana) | + | + | / | + | + |
| Rok izvršenja usluge (30 dana) | + | + | / | + | + |
| | (nakon pojašnjavanja ponude) | | | | |
| VI. ODBIJANJE PONUDE (DA/NE) | NE | NE | DA | NE | NE |

14. Kriterij za odabir ponude: najniža cijena, uz obvezu ispunjenja uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda.

² Ponuditelj nije u sustavu PDV-a

15. Podaci o ponuditeljima od kojih je traženo pojašnjenje i upotpunjavanje ponude:

Uvidom u ponudu ponuditelja BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, utvrđeno je da ponuditelj nije u ponudi (troškovniku) upisao rok izvršenja usluge slijedom čega je zatraženo pojašnjenje i upotpunjavanje ponude. Ponuditelj je u ostavljenom roku dostavio odgovor da prihvaća rok izvršenja usluge od 30 dana od dana primitka narudžbenice (propisan točkom 3. Poziva na dostavu ponuda) čime je otklonio nejasnoće u ponudi.

16. Zahtjev za prihvatom ispravka računске pogreške: n/p

17. Naziv ponuditelja čija se ponuda odbija kao nepravilna: n/p

18. Naziv ponuditelja čija se ponuda odbija kao neprihvatljiva:

Ponuditelj ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. dostavio je ponudu s cijenom ponude od 37.622,40 € bez PDV-a. Cijena ponude osim što prelazi planirana i osigurana sredstva za nabavu, također prelazi i prag za provođenje postupka jednostavne nabave usluga (26.540,00 €). Slijedom navedenog, ponuda se ne uzima u razmatranje i odbija se kao neprihvatljiva.

19. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude (najniža cijena):

1. BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965, s cijenom ponude od 4.450,00 € bez PDV-a;
2. Zajednica gospodarskih subjekata GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. i VORIDON d.o.o.; GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Sv. Roka 16, 10000 Zagreb, OIB: 36233544501; VORIDON d.o.o., Argentinska ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81434223394 s cijenom ponude od 5.277,00 € bez PDV-a;
3. HPB-NEKRETNINE d.o.o., Jurišićeva ul. 4, 10000 Zagreb, OIB: 08198142572 s cijenom ponude od 5.402,80 € bez PDV-a;
4. COLLIER ADVISORY d.o.o., Petrinjska 3, 10000 Zagreb, OIB: 40502093456 s cijenom ponude od 8.800,00 € bez PDV-a

20. Prijedlog odgovornoj osobi Naručitelja za donošenje odluke: Ovlašteni predstavnici Naručitelja u ovom postupku jednostavne nabave predlažu odgovornoj osobi Naručitelja donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965.

Obrazloženje: Ponuditelj BIA-PLAN obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, Zlatarova zlata 6, 10000 Zagreb, OIB: 74448120965, dostavio je ponudu koja ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda te koja s cijenom ponude od 4.450,00 € bez PDV-a ispunjava kriterij za odabir ponude propisan točkom 3. Poziva na dostavu ponuda (najniža cijena).

21. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 16.01.2025. u 15:00 sati

22. Ime i prezime te potpis osoba članova stručnog povjerenstva koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:

Biljana Pataki

Mira Rogić

Maja Škunca

